

- État 1/5
- État 2/5
- État 3/5
- État 4/5 - Travaux à envisager dans moins de 5 ans
- État 5/5 - Travaux urgents - à engager dès que possible

### §3.3 / ÉLECTRICITÉ / ASCENSEURS / SS

### §3.3.3 TABLEAUX ÉLECTRIQUES

- |  |   |
|--|---|
| 1 / Maquetterie différenciée                         | T05 : Remplacer les porteurs fusible des armatures électriques (Rimbaud)  |
| 3 / Dégradation des caillages des menuiseries        | T06 : Remplacer le TD "Insectes" (Rimbaud)                                |
| 3 / Défaut d'échappée de la porte principale du RDC  | T07 : Remplacer le TD "RDC" (Rimbaud)                                     |
| 6 / Sortie de toit en façade de fatigue              | T08 : Remplacer le coffret "Administration"                               |
| 7 / Dégradation des coffres                          | T09 : Remplacer le coffret "Chambre" (localisation inconnue dans rapport) |
| 8 / Fissures - dégradation adhésives des menuiseries | T10 : Remplacer le TD R+1 (Rimbaud)                                       |
| 10 / Descente EP non raccordées aux gouttières       | T11 : Remplacer le TD de la Cuisine (Verlaine)                            |
| 11 / Dégradation des rampes                          | T12 : Remplacer le TD Principal (Verlaine)                                |
| 12 / Portes extérieures à remplacer                  | T13 : Remplacer le TD du RDC (Verlaine)                                   |

### 83.3.4 CANALISATIONS

- 24 / Escaliers vieillissants - à réhabiliter
- 26 / Bracons bois corrodés
- 27 / Mousse sur les toitures - prévoir démolissage
- 28 / Absence de gouttière et couvertines - dégradation de la façade
- 29 / Descente EP non raccordée en pied de façade (Sous-sol)
- 35 / Mousse sur la verrière - prévoir démolissage
- 36 / Poteau descendu et corrodé

### §3.3.7 COUPURE D'URGENCE

- 39 / Présence de mousse sur les toitures - prévoir démoussage  
40 / Sortie en toiture ne dépassant pas faîtage (sur bâtiment Verloine)

**+ PRÉVOIR LA MISE EN PLACE D'UNE  
BÂTIMENT**

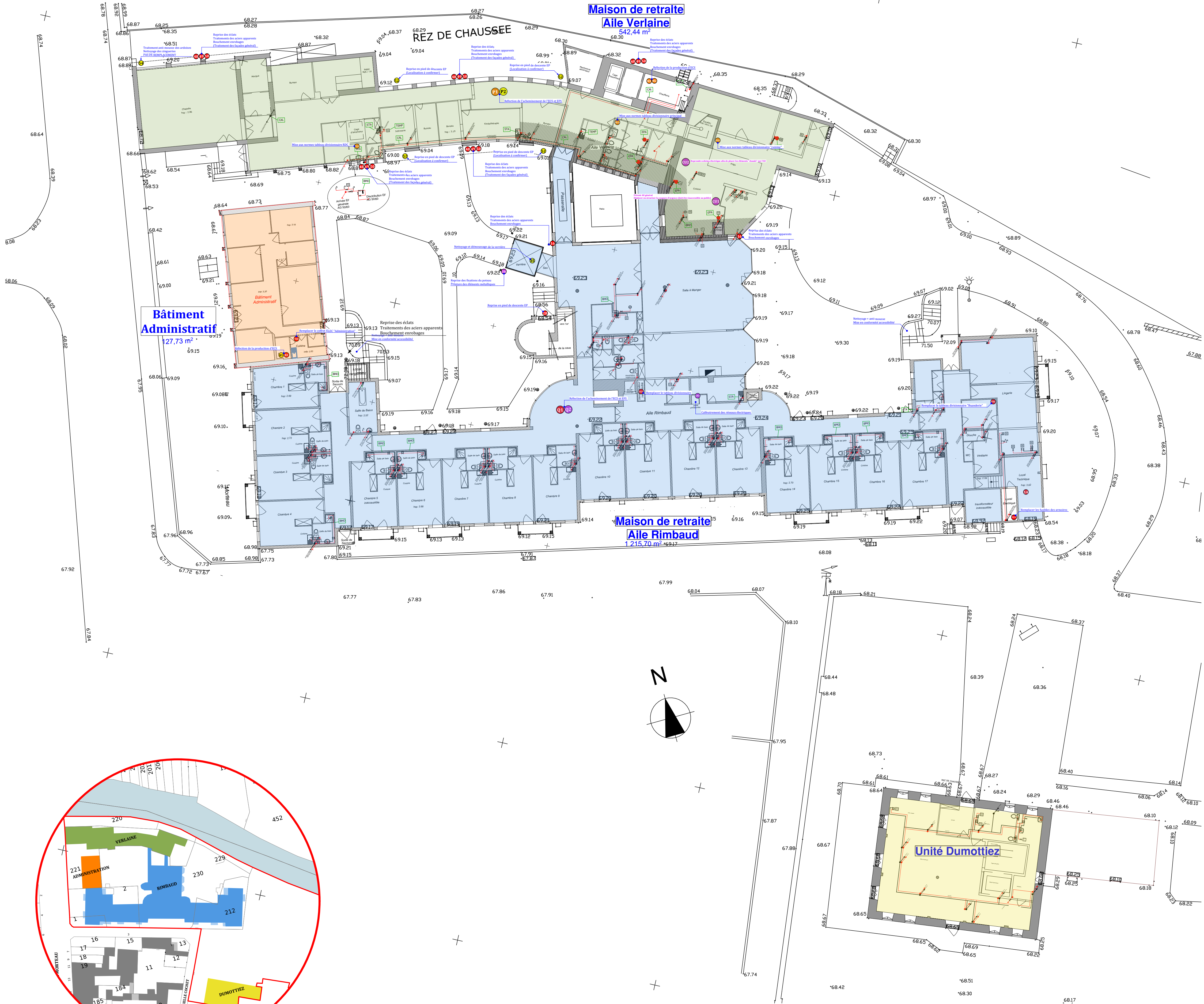
- 44 / Mousse sur terra gravillonnée - Reprise A NEUF  
45 / Acrotères vêtustes - absence de couverture (!)  
48 / Appuis de fenêtre fissurés (Tout le site)  
49 / Façades vieillissantes : armatures apparentes, coulures, salissure - prévoir ravalement et traitement des points de rouille  
50 / Fissures en façade au niveau de la dalle (localisation inconnue dans rapport)  
52 / Certaines regards EP sont fracturés (localisation inconnue dans rapport)  
54 / Présence de mousse en toiture

### §3.3.9 ÉCLAIRAGE DE SÉCURITÉ

- M à O : §3.2.4 PRODUCTION D'ECS**
- N1/N2 : Installation de production ECS HS depuis 2011 - production via équipement Verlaïne (Rimbaud)  
M1/M2 : ECS à système d'accumulation - équipement vieillissant mais en état moyen (Verlaïne)

**S1 : Valider la puissance du GE nécessaire : délestage ou remplacement**

- Remplacer le cheminement ECS/EFS avec mitigeurs et vannes hors de portée des résidents



<div> <div> <div>TDA</div> <div> 9 Rue de l'Abattoir  08000 Charleville-Mézières  info@tda-archi.com  03 24 57 42 19 </div> </div> <div> <div> 2 Place Victor Hugo  51200 Epernay  info@tda-archi.com  03 26 05 28 80 </div> <div> 29 Rue Chanzy  51100 Reims  info@tda-archi.com  03 26 05 28 80 </div> </div> </div>				
<div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div>				
<div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div>				
<div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div>				
<div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div>				
<div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div>				
<div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div>				
<div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div>				
<div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div>				
<div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div>				
<div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div>				
<div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div>				
<div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div>				
<div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div>				
<div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div>				
<div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div>				
<div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div>				
<div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div>				
<div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div>				
<div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div>				
<div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div>				
<div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div>				
<div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div>				
<div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div>				
<div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div>				
<div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div>				
<div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div>				
<div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div>				
<div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div>				
<div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div>				
<div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div>&lt;/</div></div>				